BALANCE CONTRATO

Proceso No. 009-MIC-2025

"CONTRATAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL AUDITORIO ANCIZAR HENAO HURTADO"

#	DESCRIPCION	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD ACTUALIZADA +/-	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**					**$223,776.00**
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$2,518.00	80	80.30	$202,195.00
1.2	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3.5CM)	ML	$2,518.00	4	4.00	$10,072.00
1.3	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN	M3	$13,350.00	1	0.30	$4,005.00
1.4	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	$37,520.00	1	0.20	$7,504.00
2	**CUBIERTA Y CIELO RASO**					**$1,451,362.00**
2.1	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO (SIN REEMPLAZO DE TEJAS) INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	M2	$8,269.00	75	75.90	$627,617.00
2.2	DESMONTE CIELO RASO	M2	$12,350.00	68	66.70	$823,745.00
3	**PINTURAS Y ACABADOS**					**$8,250,269.00**
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO 6 MM. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (PERFILERIA CAL. 26) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	M2	$68,506.00	68	66.70	$4,569,350.00
3.2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADA PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES	M2	$23,986.00	98	63.74	$1,528,868.00
3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	$21,454.00	104	100.31	$2,152,051.00
4	**CARPINTERIA**					**$1,122,948.00**
4.1	MANTENIMIENTO DE ESCALERAS METALICAS (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROCIVO, PINTURA ESMALTE, CAMBIO DE BARROTES Y PASAMANOS EN MAL ESTADO, CONCRETO,GRANITO PULIDO)	GLB	$573,546.00	1	1.00	$573,546.00
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	$26,670.00	12	20.60	$549,402.00
5	**INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS**					**$488,544.00**
5.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3¨(INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	UND	$30,534.00	18	16.00	$488,544.00
6	**CONCRETOS**					**$79,065.00**
6.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN EN CONCRETO 2500PS IREFORZADO E= 0.07MACABADO ESCOBIADO	M2	$87,850.00	3	0.90	$79,065.00
7	**INSTALACIONES ELÉTRICAS**					**$1,924,506.00**
7.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4ALAMBRE No 12AWG	UND	$105,334.00	8	9.00	$948,006.00
7.2	SUMINISTRO DE INSTALACION DE LAMPARAS TIPO LED	UND	$108,500.00	8	9.00	$976,500.00
8	**COMPLEMENTARIO**					**$766,720.00**
8.1	SUMINISTRO DE INSTALACION DE LETRAS PARA EL NOMBRE		$766,720.00	1	1.00	$766,720.00
9	**ASEO Y LIMPIEZA**					**$190,150.00**
9.1	ASEO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN (AULAS, OFICINAS, HOSPITALES, ETC.)		$2,368.00	80	80.30	$190,150.00
10	**ITEMS ADICIONALES**					**$4,370,585.00**
AD. 1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO MURO TECHO EN MORTERO 1:3 (terminado allanado en cemento)	ML	$22,208.00		29.20	$648,474.00
AD. 2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con anclaje a muro + silicona)	ML	$22,841.00		14.60	$333,479.00
AD. 3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN ALAMBRE No 12 AWG	UND	$106,191.00		4.00	$424,764.00
AD. 4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN ALAMBRE No 12 AWG.	UND	$127,132.00		3.00	$381,396.00
AD. 5	CAJA ELECTRICA DE 2 CIRCUITOS	UND	$189,870.00		1.00	$189,870.00
AD. 6	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	$14,761.00		2.15	$31,736.00
AD. 7	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	$23,827.00		4.10	$97,691.00
AD. 8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	$23,474.00		16.80	$394,363.00
AD. 9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA METALICA DOS NAVES UNA CORREDIZA CON VIDRIO 4 MM INCLUYE MARCO (INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M2	$322,209.00		5.80	$1,868,812.00
	SUBTOTAL					**$18,867,925.00**
	ADMINISTRACIÓN	**27.50%**				**$ 5,188,679.00**
	UTILIDAD	**5%**				**$943,396.00**
	TOTAL OBRA					**$25,000,000.00**

ANGELA MARIA MAYA QUINTERO

REPRESENTANTE LEGAL JL INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS

NIT. 900 520 578-0

DIRECCIÓN: KM 7 VIA CHINCHINA – LA PLATA. PALESTINA CALDAS

CORREO ELECTRÓNICO: jlingenieriayconstruccion@gmail.com

TELEFONO: 3012870131